



ЛОТ № 224964
РОССИЯ, МОСКВА, РОЖДЕСТВЕНСКИЙ БУЛЬВАР, 5/7С1

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Салон, клуб, кофейня на 1 линии Бульварного кольца Под салон, парикмахерскую, кофейню, клуб, офис, представительство, магазин, ПВЗ, другое. Первая линия Бульварного кольца, 1 минута от Трубной площади, Метро «Трубная», «легенды Цветного», Центрального рынка (фудкорты, «горыныч»). Сдаёт собственник, в собственности с 2003 г. ип, Отдельный вход с Первой линии. Дополнительно запасной выход во двор, на свою территорию. Сделан хороший ремонт. Витринные окна в пол. Приточно-вытяжная вентиляция. Помещение квадратного сечения, только одна колонна. Возможно изменение конфигурации под потребности арендатора. Мощность выделенная 12 киловатт, можно увеличить за доплату. Оперативный показ! Потолки 3+ метра.

Возможное назначение: салон красоты, аптека, парикмахерская, цветы, бутик, косметика, маникюр, оптика, салон связи, турагенство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Трубная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	13 кВт
Этажей	6	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	84 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-18 17:53:23





